

# Smlouva o dílo

(dále jen smlouva)

uzavřená dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Článek 1

*Smluvní strany*

**Objednatel:** *Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice*  
*Hlučinská 135*

*725 29 Ostrava – Petřkovice*

**zastoupený:** *Ivo Mikulica, starosta*

**IČ:** *00845 451*

**DIČ:** *CZ 00845 451*

**bankovní spojení:** *Česká spořitelna, a.s.*

**č. účtu:** *1649304329/0800*

**Osoba oprávněná jednat**

**ve věcech smluvních:** *Ivo Mikulica*

**Telefon:** *599429104*

**Osoba oprávněná jednat**

**ve věcech technických:** *Pavel Kukučka*

**Telefon:** *608811000*

*(dále jen objednatel)*

**Zhotovitel:** *Antonín Opuszynski – OPUSZ*

*Vrablovec 1237/39*

*747 14 Ludgeřovice*

**IČ:** *22959408*

**DIČ** *není plátcem DPH*

**bankovní spojení:** *ČS, a.s.*

**č. účtu:** *1843523349/0800*

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: *Antonín Opuszynski*

**telefon:** *+420 602790088*

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: *Antonín Opuszynski*

**telefon:** *+420 602790088*, **email:** [faopus@volny.cz](mailto:faopus@volny.cz)

*(dále jen zhotovitel)*

## Článek 2

*Základní ustanovení*

1. Objednatel je veřejným zadavatelem, platně existující podle právních předpisů České

republiky.

2. Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
3. Zhotovitel je fyzickou osobou podnikající na základě živnostenského listu, existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

### **Článek 3**

#### *Předmět smlouvy*

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na základě cenové nabídky ze dne 1.7.2015 provést pro objednavatele tyto práce:

Renovace parketové podlahy tělocvičny zahrnující:

- a) broušení, lakování,
- b) výměna obvodových lišt,
- c) značení (lajnování) hřiště pro volejbal, badminton

2. Předmět díla je blíže specifikován v čl. 4 – Cena díla
3. Objednatel si vyhrazuje určit barvy lajnování pro jednotlivé sporty. Tyto barvy stanoví p. Kukučka.
4. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné provedení sjednaných prací ve sjednané lhůtě.
5. Dojde-li při provádění předmětu smlouvy k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle způsobu sjednaného v této smlouvě a o těchto změnách uzavřou obě smluvní strany Dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a ceny díla. Teprve po podpisu dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

### **Článek 4**

#### *Cena díla*

1. Cena z provedení prací podle článku 3 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v absolutní částce jako cena pevná, nejvýše přípustná, která platí po celou dobu provádění prací.
2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s § 2, zákona 526/90 Sb. O cenách ve znění pozdějších předpisů a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve specifikaci :  
renovace parketové podlahy tělocvičny - plocha 252 m<sup>2</sup>  
vybroušení s mezibrusem 252 m<sup>2</sup>, jednotková cena 150,-Kč/m<sup>2</sup> 37.800,-Kč

lak Thomsit PP 70 Uni Protect polomat vč. lakování – 3 vrstvy,	68.040,- Kč
252 m2, jednotková cena 270,-Kč/m2	
výměna obvodových lišt 60 bm, masiv, jednotková cena 60,-Kč/bm	3.600,- Kč
lajnování 190 bm, jednotková cena 60,-Kč/bm	11.400,- Kč
<b>Celkem cena včetně DPH</b>	<b>120.840,- Kč</b>

### **Článek 5**

#### *Místo plnění*

Místem plnění je objekt plocha tělocvičny č.p.786 Ostrava – Petřkovice, ul. U Sokolovny

### **Článek 6**

#### *Doba plnění*

1. Objednatel předá a zhotovitel převezme pracoviště (místo plnění) nejpozději do 3 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k takovému předání (je přípustné i e-mailem).
2. K zahájení předmětných prací dojde nejpozději do 3 dnů od předání pracoviště (místa plnění) zhotoviteli.
3. Zahájení prací:16.7.2015  
Dokončení prací : 20.8.2015
4. Termín ukončení díla může být objednatelem přiměřeně prodloužen, jestliže v průběhu provádění díla vzniknou nepředvídatelné práce, které ovlivní termín dokončení díla. O posun termínu dokončení díla, zhotovitel požádá objednatele bez odkladů po vzniku těchto nezbytných prací.
5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

### **Článek 7**

#### *Platební podmínky*

1. Záloha na cenu za dílo se nesjednává. Objednatel uhradí v průběhu prací fakturu za nakoupený materiál.
2. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu – faktury zhotoviteli po řádném dokončení předmětu smlouvy a předání objednateli bez vad a nedodělků.
3. Nedílnou součástí konečné faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasených oběma smluvními stranami. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, a zákonu o dani z přidané hodnoty.
4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn zahrnout do soupisu provedených prací pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
5. Zhotovitel vystaví fakturu (daňový doklad) do 5 dnů od oboustranně podepsaného

zápisu o předání a převzetí dokončeného díla, a objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 15 dnů po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.

6. Datum uhrazení ceny za dílo se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
7. Lhůta splatnosti vystavených faktur je 15 dní.

## Článek 8

### *Provádění díla*

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky nebo nutnost provedení nepředvídatelných prací nad rámec sjednaného předmětu smlouvy, které brání řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části třetí osobu bez písemného souhlasu objednatele. Pokud objednatel provádění díla nebo jeho části třetí osobou odsouhlasí, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
6. Objednatel poskytne bezúplatně zhotoviteli provozní, sociální zařízení staveniště v rozsahu:
  - napojení na zdroj elektrické energie (2 ks zásuvek 220 V, osazeny jističem 16 A každá)
  - uzamykatelnou místnost pro skladování materiálu a zařízení
  - provozní a sociální zařízení staveniště.

## Článek 9

### *Záruční podmínky a vady díla*

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům nebo normám vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce celkovou záruku za jakost v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
4. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

**e-mail:** [faopusz@volny.cz](mailto:faopusz@volny.cz)

**adresu:** Antonín Opuszynski, Vrablovec 1237/39, 747 14 Ludgeřovice

Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné

odstranění vady, pokud v oznámení neuvede něco jiného.

5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 dnů od doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá zápisem, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce jako v odstavci 3. tohoto článku.
7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny nesprávnou údržbou nebo mechanickým poškozením ze strany objednatele nebo třetí osoby či vyšší mocí.
9. Objednatel je povinen zhotoviteli přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

### **Článek 10**

#### *Odpovědnost za škodu, pojištění díla*

1. Za škody na zhotoveném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

### **Článek 11**

#### *Sankční ujednání*

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % ze sjednané ceny díla podle č. 4 této smlouvy za každý i započatý kalendářní den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % ze sjednané ceny díla podle čl. 4 této smlouvy pokud bude prodlením s úhradou peněžitého závazku – faktury zhotovitele o více než 30 dnů od prokazatelného doručení faktury na adresu objednatele.

### **Článek 12**

#### *Předání díla*

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do dvou dnů od termínu stanoveného zhotovitelem dokončené dílo převzít.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém objednatel uvede, že dílo přejímá s případným uvedením soupisu vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, a s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
3. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel však není povinen převzít dílo vykazující tyto vady a

nedodělky.

### Článek 13

#### Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručen druhé smluvní straně. Smlouva vzniká souhlasem s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněnou osobou smluvní strany, která jej projevila.
2. Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté,
3. pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmuvní ujednání učinily
4. Nastanou -li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti s této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
7. Výběr zhotovitele a cenu za provedení díla – viz článek 4 této smlouvy, schválila Rada městského obvodu Petřkovice dne 7.7.2015, usnesením č. 233/M2.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení s platností originálu.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.



Za objednatele:

V Ostravě – Petřkovicích dne : 14.7. 2015

  
**Antonín OPUSZYNSKI**  
Vrablovec 1237/39, 747 14 Ludgeřovice  
tel.: 602 799 886, 595 042 367

Za zhotovitele:

V Ludgeřovicích dne : 14. 7. 2015