

SMLOUVA O DÍLO Č . R - 15F772063

podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění („NOZ“)

Název díla: Oprava trávníku na fotbalovém hřišti

Smluvní strany:

Zhotovitel:

Obchodní firma: **EUROGREEN CZ s.r.o.**

Sídlo: **Jiřetín pod Jedlovou, Náměstí Jiřího 2, PSČ: 40756**

IČ: **64651959**

DIČ: **CZ64651959**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíle C, vložce 10273

Statutární orgán: **Ing. Tomáš Štěpař, jednatel**

Pověřená osoba ve věcech smluvních : Ing. Tomáš Štěpař
Pověřená osoba ve věcech technických: Ing. František Kopecký

Bankovní spojení: **ČSOB a.s., pobočka Varnsdorf, č. účtu: 227482892/0300**
Tel. **737284504**
Fax: **413030999**
E-mail: **frantisek.kopecky@eurogreen.cz**

Dále jen „zhotovitel“

Objednatel:

Obchodní firma: **Statutární město Ostrava,
městský obvod Petřkovice**
Sídlo: **Ostrava, Hlučinská 135, PSČ: 725 29**
IČO: **00845451**
DIČ: **CZ00845451**
Statutární orgán: **Ivo Mikulica, starosta**

Pověřená osoba ve věcech smluvních : Ivo Mikulica
Pověřená osoba ve věcech technických: Roman Holíš

Bankovní spojení: **Česká spořitelna a.s., pobočka Ostrava, č.ú. 1649304329/0800**
Tel. **+420 599 429 101**
Fax: **+420 599 429 105**
E-mail: **posta@petrkovice.ostrava.cz**

Dále jen „objednatel“
Společně jen „smluvní strany“

Článek 1 Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení letní regenerace na fotbalovém hřišti v Petřkovicích (dále jen „Dílo“) a to za cenu, podmínek, a v termínech dále v této Smlouvě stanovených. Podrobná specifikace Díla je obsažena v **Příloze č. 1** této Smlouvy.
2. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení Díla dle této Smlouvy, zejména pak součinnost stanovenou v posekání, zavlažení před nástupem na provedení regenerace a dále se za podmínek touto Smlouvou stanovených zavazuje Dílo převzít a zaplatit zhotoviteli v článku 4 Smlouvy dohodnutou cenu.

Článek 2 Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo v souladu s touto Smlouvou do 31.7.2015.
2. Místem plnění jsou pozemky parc. č. 1451/1 a 1453/1, v katastrálním území Petřkovice u Ostravy, zapsané u Katastrálního úřadu Moravskoslezského kraje, katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1269. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn nechat Dílo zhotovitelem na pozemcích provést.
3. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že pro řádné provádění Díla je nutné dbát klimatických podmínek. V případě nepříznivého počasí, za což se považuje déšť a podmáčený terén se celková doba stanovená pro dokončení Díla posunuje o dobu, po kterou trvaly nepříznivé klimatické podmínky, nejdéle však celkově o 14 dnů. Prodloužení termínů plnění Díla v důsledku nepříznivých klimatických podmínek se nepovažuje za prodloužení na straně zhotovitele. Klimatické podmínky budou posuzovány dle údajů serveru www.meteopress.cz pro danou oblast.

Článek 3 Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem Díla je objednatel.
2. Nebezpečí škody na Díle nese objednatel.
3. Objednatel není do předání/převzetí oprávněn Dílo užívat.

Článek 4 Cena díla

1. Objednatel je za provedení Díla zhotoviteli povinen zaplatit cenu ve výši 140.495,50 Kč (slovy: jednočtyřicettisícčtyřístadevadesátpět korun českých padesát haléřů) bez DPH. V ceně není zahrnuta platná daň z přidané hodnoty ve výši 21 %.
2. Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň odvede zákazník (objednatel).

3. Objednatel se zavazuje cenu za provedení Díla zaplatit na základě zhotovitelem vystavené faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 NOZ, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
4. Faktura je splatná do 15 dnů od doručení objednateli.
5. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel povinen zhotovitele o těchto skutečnostech písemně informovat ve lhůtě pěti (5) dnů od obdržení faktury objednatel. Zhotovitel je povinen uvedené chybějící náležitosti nebo nesprávné údaje opravit a bez zbytečného odkladu objednateli vystavit a zaslat opravený daňový doklad. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednaly, že v takovém případě se ukončí běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury. Pokud objednatel fakturu vrátí bezdůvodně, přestože faktura je správná a obsahuje všechny předepsané náležitosti, lhůta splatnosti se nestaví / provedení opravy faktury nemá vliv na běh lhůty splatnosti. V případě, že objednatel zhotovitele ve lhůtě pěti (5) dnů o výše uvedených skutečnostech neinformuje, považuje se faktura za řádně vystavenou a doručenou.
6. V případě prodlení se zaplacením ceny nebo jakékoli její části je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení ve výši 0,05 % z částky, s níž je objednatel v prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok zhotovitele na náhradu jakékoli majetkové i nemajetkové újmy, která zhotoviteli porušením objednatelovi povinnosti vznikne.
7. Zálohy nejsou sjednány.
8. Součástí daňových dokladů bude příloha, obsahující přesný rozpis dodávek a provedených prací.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen před zahájením prací na Díle seznámit zhotovitele s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí v místě plnění a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla, popř. je povinen zajistit vytyčení a vyhledat stávající vedení položená v zemi a v případě potřeby je odkrýt. Pokud objednatel tuto povinnost řádně nesplní je v případě narušení či poškození veřejné infrastruktury nebo majetku třetích osob povinen uhradit náklady na opravu a uvedení do původního stavu včetně případných sankcí/náhrady škody uplatněných ze strany vlastníka/správce sítě či příslušného orgánu nebo třetí osoby. Doba provádění Díla se prodlužuje v takovém případě o dobu nezbytnou na uvedení veřejné infrastruktury do původního stavu.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat Dílo v každé fázi jeho provádění. V průběhu provádění Díla se mohou konat na žádost objednatele kontrolní dny, maximálně však jednou za týden. Kontrolní dny svolá objednatel.
3. Závěry kontrolního dne musí mít písemnou podobu s podpisy stran na téže listině. Zápisy z kontrolních dnů nemění Smlouvu. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se smluvními povinnostmi, má objednatel právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a Dílo prováděl v souladu se Smlouvou.

4. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele umožnit mu napojení na média (elektřina, voda, apod.) za poplatek ve výši ceny v místě a čase obvyklé.
5. Pověřená osoba ve věcech technických uvedená v záhlaví Smlouvy je oprávněna zastupovat každou smluvní stranu v rozsahu své funkce, zejména je oprávněna schvalovat/podepisovat zápisy z jednání související věcně s její funkcí a touto Smlouvou, jakož i vykonávat další činnosti stanovené Smlouvou. Pověřená osoba ve věcech technických není oprávněna uzavírat změny této Smlouvy ani uzavírat smlouvy nové. Pověřená osoba ve věcech smluvních je oprávněna uzavírat změny této Smlouvy popř. uzavírat smlouvy nové s touto Smlouvou věcně a časově související, s tím, že zhotovitel požaduje, aby takové smlouvy byly uzavřeny v písemné formě s podpisy stran na téže listině.

Článek 6 Převzetí Díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzít dokončené Dílo, pokud má jen ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání funkčně, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
3. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat pověřenou osobu ve věcech smluvních uvedenou v záhlaví Smlouvy nejméně 3 pracovní dny předem k předání a převzetí Díla. Za písemnou formu bude pro tento účel považována i výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Objednatel je povinen se zúčastnit předání/převzetí díla.
4. Dílo je převzato na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran s podpisy na téže listině. V případě, že se objednatel nezúčastní převzetí díla, ačkoliv k tomu byl prokazatelně vyzván zhotovitelem dle odstavce 3 tohoto článku, sepíše zhotovitel zápis o stavu Díla, který zašle objednateli. Smluvní strany se dohodly, že doručením zápisu je Dílo předáno a převzato ve stavu v jakém je popsáno zhotovitelem.
5. Předávací protokol bude obsahovat zejména:
 - a) zhodnocení jakosti Díla nebo jeho části,
 - b) soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - c) dohodu o opatření a lhůtách k jejich odstranění
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo předává
 - e) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - f) soupis příloh
6. V případě neshody o tom, jestli má Dílo vady, určí do 3 pracovních dnů každá ze stran po jedné odborně způsobilé osobě, a tyto osoby zaváží, aby do 5 pracovních dnů zvolily třetí nezávislou odborně způsobilou osobu, a zaváží jí, aby bezodkladně rozhodla, zda se jedná o vady. Smluvní strany se zavazují, že její závěr budou akceptovat. Po dobu řízení o uznání vady nejsou smluvní strany v prodlení s plněním svých povinností.
7. Bez ohledu na předcházející ustanovení tohoto článku se má za to, že objednatel řádně převzal Dílo, jestliže je začal užívat pro sjednaný nebo obvyklý účel.

Článek 7 Záruční doba

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost předmětu Díla a zaručuje se, že předmět Díla bude po dobu uvedenou níže způsobilý pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti. Záruční doba počíná běžet předáním Díla. Záruční doba stanovena do konce vegetačního období při dodržování doporučených zátěžových hodin a doporučeného plánu údržby.
2. Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu písemnou formou, a to osobám pověřeným ve věcech technických uvedených v záhlaví této Smlouvy. Za písemnou formu bude pro tento účel považována i výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Ustanovení čl. 6 odst. 6 platí obdobně.
3. Zhotovitel předal při uzavření Smlouvy objednateli zásady, které je nutné dodržovat pro uchování předmětu Díla ve stavu způsobilému k užívání.
4. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady Díla vzniklé vyšší mocí, zaviněním objednatele nebo třetích osob, zejména v případech, kdy objednatel neprovádí stanoveným postupem údržbu Díla, do Díla neoprávněně zasáhl, nebo nedodržel pokyny a doporučení udělené mu zhotovitelem.
5. Objednatel nemá v rámci svých práv z vadného plnění právo uplatňovat na zhotoviteli jiné finanční nároky jako např. náhradu majetkové nebo nemajetkové újmy nebo náhradu nákladů spojených s uplatněním záruční opravy Díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zhotovitele k náhradě újmy způsobené zhotovitelem nikoliv úmyslně nebo z hrubé nedbalosti porušením jakýchkoliv povinností zhotovitele sjednaných touto Smlouvou či vyplývajících pro něj ze zákona v souvislosti s touto Smlouvou, je omezena částkou 5.000,- Kč.
7. V případě, kdy je zhotovitel povinen nahradit objednateli škodu, hradí se škoda podle rozhodnutí zhotovitele v penězích nebo uvedením v předešlý stav.

Článek 8 Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením Díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Výše smluvní pokuty je omezena částkou 10% ceny Díla.
2. V případě nedodržení termínu splatnosti objednatel, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu újmy v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.

Článek 9 Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou Smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením Díla déle než dva (2) měsíce a nezjedná nápravu ani do třiceti (30) dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodlení.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením sjednané ceny nebo jakékoli její části a toto prodlení trvá po dobu delší než patnáct (15) dní a dále je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s plněním jakýchkoli svých dalších závazků podle této Smlouvy déle než třicet (30) dní a nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení.
4. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě, že je druhá smluvní strana v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty má za následek odstoupení od této Smlouvy bez dalšího.
6. Odstoupení od této Smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od Smlouvy jsou si smluvní strany povinny uhradit veškeré náklady na dosud poskytnuté plnění v rámci plnění předmětu této Smlouvy.
7. Smluvní strany si nebudou povinny vracet plnění, které si dle této Smlouvy do dne účinnosti odstoupení od Smlouvy navzájem poskytly a objednatel je tak povinen zhotoviteli zaplatit cenu odpovídající poměru dle Smlouvy poskytnutého plnění nebo odpovídající fázi zhotovení, ve které se Dílo nachází.
8. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považují kromě případů v vyšší moci jako např. války, vzpoury, vojenské akce, povstání, veřejné nepokoje, blokády, stávky, výluky, protestní akce zaměstnanců, konfiskace, znárodnění, restrikce vývozu nebo dovozu, nedostatek energie, surovin a výchozích produktů, překážky v dopravě, nevyhnutelné provozní poruchy, požár, záplavy, zemětřesení, sucha, bouřky, epidemie, karantény, činnost nebo nečinnost příslušných státních orgánů či orgánů územní samosprávy, které nebyly vyvolány či zaviněny jednáním zhotovitele i takové překážky, jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by je nebo jejich následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době vzniku závazku tyto překážky předvídal, včetně takovýchto překážek u subdodavatele.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí NOZ, přičemž smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona, a to ani před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.

2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu Smlouvy a nahrazuje všechny předcházející nebo dočasné ústní i písemné dohody, návrhy a prohlášení v této záležitosti.
3. Jakoukoliv změnu této Smlouvy lze provést jen písemným dodatkem podepsaným zástupci obou Smluvních stran s podpisy stran na téže listině. Pro případ uzavření této Smlouvy či jakýchkoli dodatků k této Smlouvě smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 NOZ, které stanoví, že Smlouva je uzavřena i v případě, že mezi smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu.
4. Objednatel není oprávněn postoupit, převést, ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce smluvních stran.
5. Smluvní strany výslovně ujednaly, že ustanovení této Smlouvy jsou sjednána jako oddělitelné části ve smyslu § 576 NOZ. Bude-li některé ustanovení Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.
6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců. Pokud smluvní strany nevyřeší jakýkoliv spor smírnou cestou, bude takový spor včetně otázek platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv vzniklých ze Smlouvy řešen věcně a místně příslušným českým soudem. V souladu s § 89a OSŘ si smluvní strany jako podnikatelé ve věcech týkajících se vztahů mezi nimi vyplývajících z podnikatelské činnosti sjednávají odchýlnou místní příslušnosti soudu prvního stupně s tím, že místně příslušným soudem prvního stupně je Obvodní soud pro Prahu 1, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.
7. Pro vyloučení pochybností strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto Smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 NOZ (neúměrné zkrácení) ani § 1796 NOZ (lichva). Strany vylučují aplikaci následujících ustanovení NOZ na tuto Smlouvu: § 557 NOZ (pravidlo contra proferentem), § 1765-1766 NOZ (změna okolností), § 1799 a § 1800 NOZ (doložky v adhezních smlouvách), § 1805 odst. 2 NOZ (zákaz ultra duplum). Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
8. Pro účely této Smlouvy se rozumí, že jakékoli oznámení učiněné dle této Smlouvy bude považováno za řádně doručené příslušné Smluvní straně okamžikem jejího dojití do sféry adresáta. K doručení v souladu s ustanovením § 570 Občanského zákoníku dojde i v případě, že Smluvní strana, jež je adresátem, vědomě zmaří dojití. V případě pochybností je dnem dojití došlé zásilky odeslané s využitím provozovatele poštovních služeb třetí pracovní den po jejím odeslání.
9. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom (1) stejnopisu.

10. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou
11. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1.
12. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým textem této Smlouvy včetně jejích přílohy a nemají vůči němu žádných výhrad a že tato Smlouva vyjadřuje skutečnou, svobodnou a vážně míněnou vůli smluvních stran, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

Článek 11 Doložka platnosti

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této Smlouvy o dílo na straně objednatele schválila Rada městského obvodu Petřkovice na své M2. schůzi dne 7.7. 2015, usnesení č. 234/M2.

V Ostravě – Petřkovicích 21.7.2015

V Jiřetíně pod Jedlovou dne 24.7.2015



.....
Objednatel



.....
Zhotovitel